



Na prodaju je ekskluzivni rezidencijalni kompleks u naselju Krimovica Kompleks se sastoji od dve luksuzne vile nalazi se na izuzetno atraktivnoj lokaciji, izolovanoj od gradske buke, u blizini su plaža Jaz, Ploče i Trsteno (2km), 5minuta vožnje do centra Budve i 25minuta do Aerodroma Tivat. Obe vile imaju očaravajući i neometan pogled na otvoreno more, i nalaze se na mestu gde se spajaju morski i planinski vazduh. Vila 1 zauzima površinu\*od 749m<sup>2</sup> + 371m<sup>2</sup>, a vila 2 površinu od 510m<sup>2</sup> + 194m<sup>2</sup>\*. Vile se prostiru na dve etaže, u prizemlju se nalazi prostran dnevni boravak, na I spratu su 3 spavaće sobe sa zasebnim sanitarnim blokom i garderoberom, prostrane terase i galerija. Vile poseduju bazen sa morskom vodom, vinski podrum, spoljnu trpezariju, dve garaže, prostorije za bazensku tehniku, apartman za čuvara kompleksa, ostave, alatnice, i obezbeđene su sistemom video nadzora i alarma. Radovi na vilama su završeni u junu 2014. godine, spoljašnost je izgrađena od prirodnih materijala – kamena, uz troslojnu termo i hidroizolaciju. Enterijer je odrađen sa visokokvalitetnim parketom, keramikom i staklom, plafoni su gipsani sa vrhunskom rasvetom. Prozori su od aluminijuma sa električnim roletnama.  
\*\* Vila 1 1.700.000 eur Vila 2 1.400.000 eur

Selling price : 1 ,400 ,000 €

Charges : Consult us

Fees : Consult us

Living space : 510 m<sup>2</sup>

Land space : 1000 m<sup>2</sup>

Number of rooms : 4

Number of floors : 2

Number of bathrooms : 4

Number of toilets : 1

## Address :

BUDVA

<http://nekretnineucrnogori.com/index.php/en/component/jea/223?format=pdf>