



BUDVA-GOSPOSTINA GOSPOŠTINA Crna Gora • Budva • Parcela 10 170 m²
«Госпоштина» Будва 10 170 м2 (ЛСЛ Комошевина-1) ПРОДАЖА единым пакетом ЦЕНА (200 евро за м2) 2 034 000 евро Возможно выделение и продажа отдельных урбанистических парцелл: УП №8 6018 м2, цена (250 евро за м2) 1 504 500 евро Назначение: Жилищно-туристическое Кз= 0,3 Ки= 0,8 Этажность (2С) +П+2 УП №4 - 1191 м2, цена (250 евро за м2) 297 750 евро УП №5 - 869 м2, цена (250 евро за м2) 217 250 евро УП №6 - 990 м2, цена (250 евро за м2) 247 500 евро Назначение: Жилищное строительство Кз= 0,25 Ки=0,6 Этажность (С) +П+2 1. Lokacija Grad Budva, područje Komoševina-Gospoština, donji dio jugoistočne padine brda Spas, iznad Starog grada. Panoramski pogled na Budvansku rivjeru, plaže i Stari grad. Gornji dio parcele se graniči sa postojećim putem. Donji dio izlazi na magistralu Budva-Tivat. Do parcele su izvučene gradske infrastrukturne mreže. Sprovedena su geološka ispitivanja koja su rezultirala pozitivnim nalazom. Na susjednim, graničnim parcelama koje su u vlasništvu stranih investitora planira se izgradnja elitnih stambenih i turističkih kompleksa. 2. Urbanistički pokazatelji Detaljni urbanistički plan «Komoševina-1» je usvojen. Zemljišna parcela je podjeljena u 4 urbanističke parcele, čime je obezbeđena mogućnost fazne izgradnje ili realizacija nekoliko zasebnih projekata, uključujući: UP br. 8 površine 6 018 m² Namjena: «Turistički kompleks» Koeficijent zauzetosti: 0.3 Koeficijent izgrađenosti parcele: 0.8 Maksimalna spratnost: 5 spratova (2S+P+2) Površina pod objektima: 1 805 m² Površina objekata po DUP-u: 6 644 m² Ukupna građevinska površina do 8 500 m²* *Uz predviđenu DUP-om mogućnost izgradnje suterenskih etaža u 2 nivoa, čija površina ne ulazi u bruto-građevinsku površinu. UP br. 4,5 i 6 ukupne površine 3 050 m² Namjena: «Stambene zgrade» Koeficijent zauzetosti: 0.25 Koeficijent izgrađenosti parcele: 0.6 Maksimalna spratnost: 3 spratova (S+P+2) Površina pod objektima: 763 m² Površina objekata po DUP-u: 1 830 m² Ukupna građevinska površina do 2 593 m²* *Uz predviđenu DUP-om mogućnost izgradnje suterenskih etaža u 2 nivoa, čija površina ne ulazi u bruto-građevinsku površinu.

Cena : Konsultujte nas

Naknade : Konsultujte nas

Naknade : Konsultujte nas

Adresa :

BUDVA

<http://nekretnineucrnogori.com/index.php/sr/investicije/446?format=pdf>